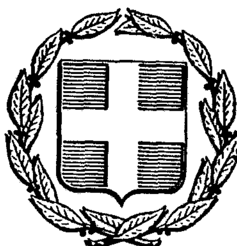


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 475

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. τ. Χ. 4554 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας επί των οδών Μαιζώνος και Παρνασσού Ο.Τ. 35- 37» Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55,«περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού Δημ. Έργων».

2. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Τον Ν. 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχυ- τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

9. Την Χ. 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στο Προϊστάμενο Πολεοδομίας (ορθή επανάληψη).

10. Την 431/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πάτρας.

11. Το Χ 2956/87 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

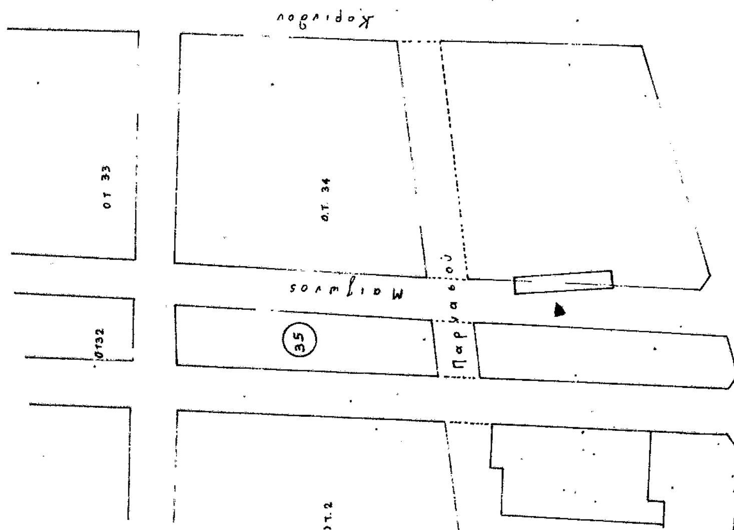
12. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 6/87 θέμα 9ον, Αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως και επί των Ο.Τ. 35 και 37 και αναγνωρίζουμε σαν εγκεκριμένη οδό, την οδό Μαιζώνος μεταξύ της οδού Παρνασσού και του χειμάρρου Διακονιάρη επί του Ο.Τ. 37.

Τροποποιούμε την οικοδομική γραμμή επί της οδού Παρνασσού Ο.Τ. 35 κατ' επέκταση της οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ. 34 όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/νος Μηχ/κού Αρετής Ροπαλίδου.

Πάτρα, 30 Απριλίου 1987

Με Εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος Πολεοδομίας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ


Ο.Τ. 34
Ο Τ 33
35

2 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ)
Α ΣΤΗΝ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
Σ ΜΑΙΖΩΝΟΣ ΚΛ. 1:500
ΑΡ. Π.Ν. 162 ΟΙΚ. Τ. 35

Κορίνθου

Ο.Τ. 34

Παρνασσού

Ο.Τ. 37

Υπομνημα

οικοδομικο τετραγωνο οικοπεδου ΑΒΓΔ 35 πν 162	
οροι δομησης προσωπο 10 βαθος 15 εμβαδον 200	
παρεκκλιση » 8,6,6 » 14,7,75 » 10,112	
διαταγμα ρυμοτομιας ΦΕΚ 6823	ΣΔ 2,4

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Ανδρεας κ Κωστας Φουντας αντιπαροχος Παπαδοπουλος Πλουταρχος	Σαχτουρη 88
2	Σ. Ραπτης	Μαιζωνος 358
3	Βασιλης Δημοπουλος	» 360
4	Χρηστος Νεφεριτης	» 362
5	Αικατερινη Κατσιγεζου	» 364
6	Αθανασιος Καρκεζης	» 366
7	Γεωργιος Μαρκοπουλος κ Ιωαννης Κωνσταντοπουλος	» 368
8	Σπυρος Βερρας	» 370
9	Ευαγγελος Λυγερινος κ Δημητριος Σπυροπουλος	» 373 κ' Γ. Ολυμπιου 47
10	Χρηστος Παπαγεωργιου	Μαιζωνος 375
11	Αθανασιος Γιαννοπουλος	» 377
12	Σακελλαροπουλος κ Βασιλοπουλος	
13	Κοτσαλου Αρασία	Μαιζωνος 381
14	Γυριντελας Γιαννης	Β Ηπειρου κ Μαιζωνος Παροδος 12 αρ. 10

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ανδρεας κ' Κωστας Φουντας

ΕΡΓΟ: τροποποίηση σχεδίου πόλεως

ΘΕΣΗ: Μαιζωνος κ' Παρνασσου

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Ροπαλίδου Αρετή

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικό κ' απόσπασμα σχεδίου πόλεως

Αριθμος σχεδιου

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:500 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουάριος 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΡΕΤΗ Ι. ΡΟΠΑΛΙΔΟΥ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 40000 Α.Μ. [illegible] 2420
Αγίας Τριάδας 73 ΠΑΤΡΑ
Τηλ. 221-001

Θεώρηση Υπηρεσιας

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.6/9 απόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 22 ΑΠΡ. 1987
Γραμματεύς

Αριθ. 270 ΕΠΑ (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στην οδό Πατριάρχου Αθηναγόρα μεταξύ των Ο.Τ. 188 και 222.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 690/48.

2) Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 708/8.5.85) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Το Β.Δ/γμα 6.10.84 (ΦΕΚ 287Α/54) με το οποίο αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων.

4) Την 239/84 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ιωαννίνων.

5) Την 7:28.4.87 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Ιωαννίνων στην οδό Πατριάρχου Αθηναγόρα, μεταξύ των Ο.Τ. 188 και 222, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου υπό κλίμακα 1:500, με την διαπλάτυνσή της κατά πεντέμισυ (5,30) μέτρα, εις βάρος της ιδιοκτησίας του Ορφανοτροφείου Γ. Σταύρου για την δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ιωάννινα, 12 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

Αριθ. 81.307 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Σκάλα Σωτήρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους» Όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 5/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 10/135 πράξη της 27.4.87, (συνεδρίαση 12η) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Σκάλα Σωτήρα» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: Α2 (Παραλιακός).
- Βαθμός προστασίας: Β3 (Αδιάφορος).
- Δυναμικότητα: Γ1 (Δυναμικός).
- Βαθμός διασποράς: Δ1 (Συνεκτικός).
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Σκάλα Σωτήρα» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει η εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά τη κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα ΤΠ και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

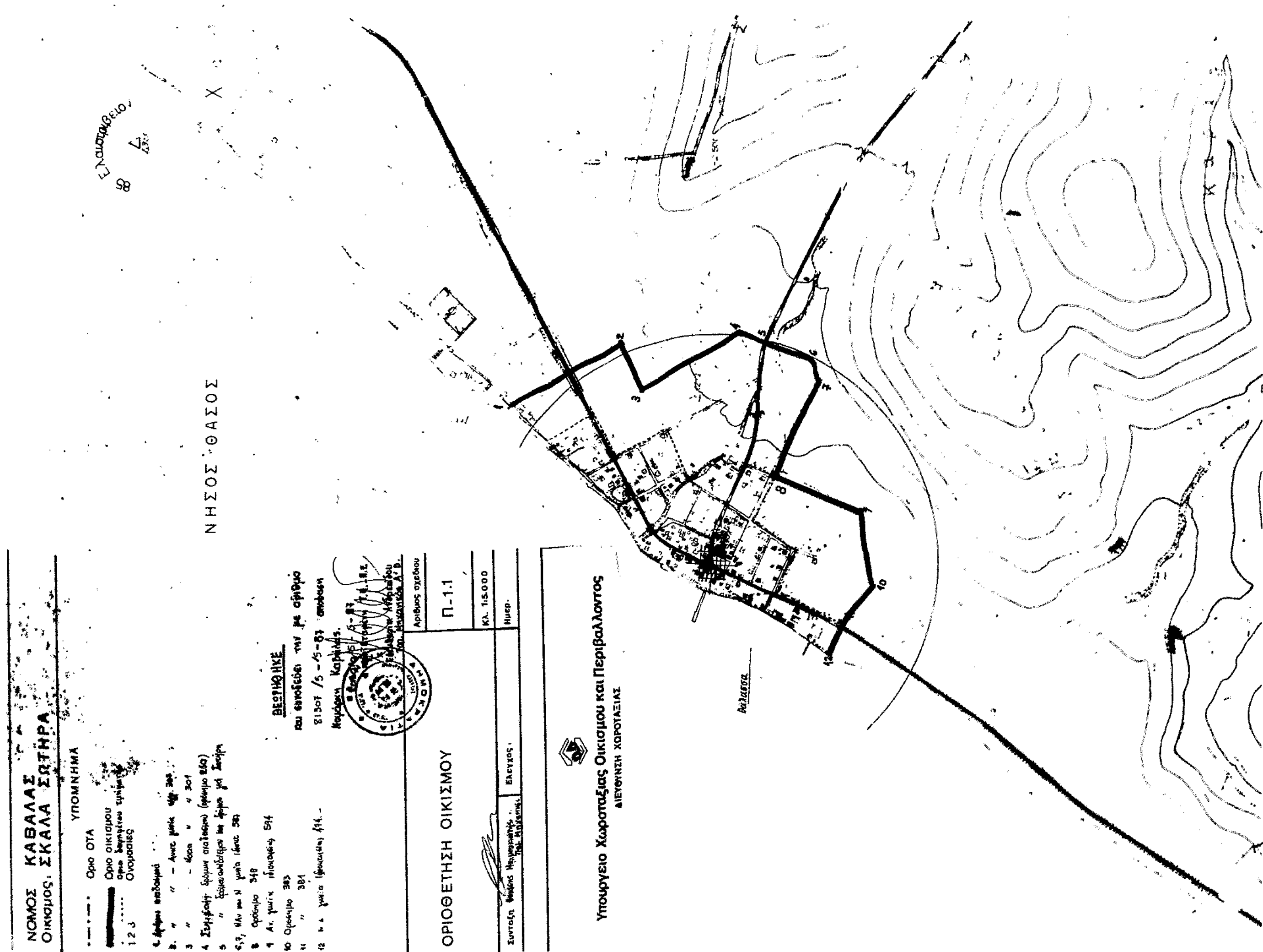
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 3561/οιχ (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Λεύκης (διαν. 1932) για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων από τον Οικονόμου Δημήτριο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 2208/3.4.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των, ε) Δ/νσης Υγιεινής Ν. Καβάλας.

3) Την υπ' αριθμ. 2966/29.4.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή η ζητούμενη χρήση (σταυλικές εγκαταστάσεις) δεν έρχεται σε αντίθεση με τις υφιστάμενες (ευρύτερη έννοια του γεωργικού χαρακτήρα), αποφασίζουμε:

Ότι η έκταση των πέντε στρεμμάτων (4.999 τ.μ. (τμήμα από το με αριθμό 98 τεμάχιο αγροκτήματος Λεύκης διανομής 1932) που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Οικονόμου Δημήτριο είναι κατάλληλο για την ίδρυση, σταυλικών εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

1:5000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδευει την με αριθμό 2966 / 7-5-87 αποφαση Νομάρχη Καβαλας.

Καβαλα 7-5-87



ΥΠΗΡΕΣΙΑΚ

Νέο Καθεστώς

Καβάλα 23-8-1985

Ο Συντάξας

Π. Παρασάκης

Υπόμνημα

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκτασις τεμαχίου	Είδος εδάφους	Ονοματεπώνυμο	Παρατηρήσεις
1	98α	4.999	χορτολίβαδο	Οικονόμου Δημήτριος Βασίλειος	προορίζεται για σταυλικές εγκαταστάσεις
2	98β	1503,376	"	Κοινόχρηστο	

Αριθ. 3070 (5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην οδό 25ης Μαρτίου και Τριπόλεως συνοικίας «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» (Φ.Π. 2).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα».

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροπ/κε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 22.2.1974 Π.Δ. (ΦΕΚ 78 Δ/20.3.74) έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας. (τροποποίηση).

5. Την υπ' αριθμ. 193/27.3.1987 απόφαση γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. καβάλας.

Επειδή η προτεινομένη θέση κρίνεται κατάλληλη για την ίδρυση Κέντρου Ψυχικής Υγείας, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό στα ΟΤ 50 (Φ.Π. 2) του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού «ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ» πόλεως Καβάλας, χώρου για την ανέγερση Κέντρου Ψυχικής Υγείας, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 12 Μαΐου 1987

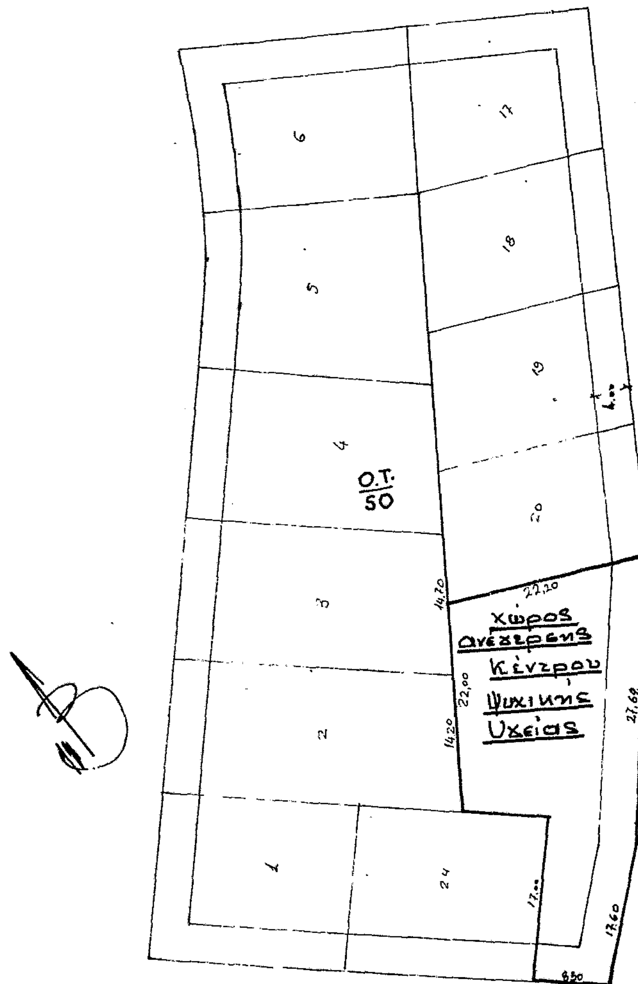
Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ Συν. "ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ" Φ.Π. 2.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ. Ο.Τ. 50.

Κλ: 1:500



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 3070/12-5-1987 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας. "Καθορισμού χώρου ανέγερσης Κέντρου Ψυχικής Υγείας στο ..."

Καβάλα 12 Μαΐου 1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π.κ.Π.Ε.



Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. 2160 (6)

Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένου ακινήτου από την Κοινότητα Σταυροδρομίου σε ιδιώτη» στο Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.83 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του ΥΠ.ΧΟΠ.

5. Την υπ' αριθμ. 13/1981 απόφαση της Κοινότητας Σταυροδρομίου.

6. Την από 2160/86 αριθμ. πρωτ. εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σαν χρήση για την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του ΠΔ 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 341Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 5.000 τμ, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 737 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο απόσπασμα Κτηματολογικού πίνακα του αγροκτήματος Σταυροδρομίου συμπληρωματικής διανομής 1959 σαν δάσος κοινόχρηστο, όπως αυτό (το από 5.000 τμ, τμήμα) αναφέρεται με τον αριθμ. 737δ στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Γεωργίας και το Τμήμα Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Το κτίσμα της κτηνοτροφικής μονάδας πρέπει να απέχει 15μ από τα όρια του οικοπέδου.

Κοζάνη, 4 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

